1) zawarcia w naszym/moim imieniu aneksów oraz umowy rezerwacyjnej, przedwstępnej i ostatecznej nabycia lokalu mieszkalnego, zwanego dalej „Nieruchomością”oraz do składania oświadczeń woli i wiedzy wobec osób trzecich, sądów i organów administracji publicznej, potrzebnych do zapewnienia skuteczności tych umów, w tym do ustalenia przypadającego na Nieruchomość udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu i w częściach wspólnych budynku (jeśli nieruchomość stanowi lokal) – na warunkach według uznania Pełnomocnika;

2) złożenia, wypełnienia i podania wszelkich niezbędnych informacji we wnioskach kredytowych, oraz innych dokumentach niezbędnych do wypełnienia oraz złożenia w moim/naszym imieniu wniosku o udzielenie kredytu hipotecznego/finansowego we wszystkich Bankach.

3) zawarcia w naszym/moim imieniu umowy kredytu na nabycie i wykończenie Nieruchomości oraz ustanowienia zabezpieczeń tego kredytu, w szczególności złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji stosownie do treści art. 97 ustawy prawo bankowe, wystawienia weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową, ustanowienia hipoteki bądź hipotek oraz dokonywania zmian w dokonanym już wpisie, zawarcia umowy cesji wierzytelności, ustanowienia innych zabezpieczeń wymaganych przez bank w związku z umową kredytową– na warunkach według uznania Pełnomocnika;

4) składania oświadczeń o poddaniu mocodawcy rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego lub artykułu 96-98 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 Prawo Bankowe.

5) zawarcia w moim/naszym imieniu aneksów do umowy kredytowej na warunkach określonych przez pełnomocnika oraz zawierania aneksów do umów, na podstawie których zostały ustanowione prawne zabezpieczenia spłaty kredytu;

6) Ustanawiania w imieniu mocodawcy następujących zabezpieczeń wierzytelności Banku z tytułu umowy kredytu/pożyczki zawartych w imieniu mocodawcy na podstawie niniejszego pełnomocnictwa:

- ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych, w tym hipotek i zastawów,

- zawierania umów o ustanowienie depozytu pieniężnego stanowiącego zabezpieczenie udzielonego przez Bank kredytu,

- zawierania umów ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, nieruchomości będącej przedmiotem hipoteki ustanowionej na zabezpieczenie wierzytelności Banku z tytułu kredytu/pożyczki,

- cesji praw wynikających z umowy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej hipoteką na rzecz Banku,

- cesji wierzytelności przysługujących mocodawcy w stosunku do developera o zwrot kwot wpłaconych na poczet nabycia nieruchomości kredytowanej,

- udzielenia Bankowi nieodwołalnego oraz w przypadku, gdy mocodawca jest osobą fizyczną niewygasającego na wypadek śmierci, pełnomocnictwa do rachunku bankowego mocodawcy,

- zaciągania zobowiązań w tym wekslowych i podpisywania deklaracji wekslowych,

- wyrażania zgody w imieniu mocodawcy na ubezpieczenie przez dowolny Bank udzielonego kredytu/pożyczki oraz na poniesienie przez mocodawcę kosztów takiego ubezpieczenia,

7) zaciągania w imieniu mocodawcy innych zobowiązań uzgodnionych z dowolnym Bankiem w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku w umów kredytu/pożyczek zawartych na podstawie niniejszego pełnomocnictwa, w tym ustanowienia dodatkowych zabezpieczeń (dozabezpieczeń) w przypadku określonych w Dokumentacji Kredytowej

8) dokonywania w naszym/moim imieniu czynności przygotowawczych w stosunku do czynności, o których mowa w pkt 1 -7, a także czynności następczych polegających na zmianie lub rozwiązaniu, a także na wykonywaniu uprawnień lub obowiązków wynikających z tych czynności; w szczególności złożenia wniosku o wypłatę środków kredytu - na warunkach według uznania Pełnomocnika;

9) podejmowania wszystkich innych czynności niezbędnych w związku z realizacją wyżej powołanej Umowy Kredytu oraz Aneksów w takim zakresie, w jakim mocodawca mógłby je podjąć osobiście;

10) złożenia w moim imieniu wniosku o wypłatę kredytu – według uznania pełnomocnika;

11) uzyskiwania wszelkich informacji od Banków, które pełnomocnik uzna za konieczne w związku z opisanym powyżej kredytem, w tym informacji o występowaniu ewentualnych zaległości z tytułu udzielonego kredytu;

12) reprezentowania mnie/nas we wszystkich sprawach przed Bankami i odbierania korespondencji w związku z udzielonym mi/nam kredytem hipotecznym/finansowym;

13) odbioru w naszym/moim imieniu oświadczeń związanych z czynnościami, o których mowa w pkt 1-12;

14) dokonywania w naszym/moim imieniu czynności faktycznych mających charakter służebny wobec czynności, o których mowa w pkt 1-9, w szczególności udostępniania dokumentów oraz udzielania informacji wymaganych przez bank.

15) zawarcia w naszym/moim imieniu umów rachunku bankowego (konta osobistego) w banku wybranym według uznania Pełnomocnika oraz do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku bankowym (koncie osobistym), w tym również do podpisania Umowy o usługi bankowości telefonicznej;

16) zawarcia i rozwiązania umowy grupowego ubezpieczenia na życie i dożycie oraz cesji zawartej z tego tytułu oraz do wskazania Banku jako Uprawnionego do świadczenia ubezpieczeniowego z tytułu zgonu

17) podejmowaniu wszystkich innych czynności niezbędnych w związku z realizacją wyżej powołanych Umów w takim zakresie w jakim mocodawca mógłby ją podjąć osobiście,

18) wyrażania zgody na ujawnianie danych osobowych mocodawcy na podstawie art. 104 ust.3 ustawy Prawo Bankowe oraz przetwarzanie lub udostępnianie danych na podstawie art. 23 ust.1 i ust.2 i art. 47 ust. 3 ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 roku Dz.U. 2002 Nr 101 poz. 926